

Anexa 1 la H.C.L.M.L. M. 57 din 28.03.2024

DESCRIEREA IMOBILELOR OFERITE ÎN ADMINISTRARE CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL  
LUGOJ

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESĂ	IDENTIF. C.F.	DESCRIERE	VALOARE INVENTAR
1.	Teren	Lugoj	C.F. 417657; Nr. topografic: 417657	Teren neîmprejmuit; Categorია de folosință: arabil; Extravilan; Nr. inventar: 10634024	33.067,56 lei

**CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE A BUNURILOR  
PROPRIETATE PUBLICĂ**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor art. 867-870 Codul Civil au încheiat prezentul contract de administrare precum și a H.C.L.M.L. nr. \_\_\_\_\_.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL LUGOJ**, cu sediul în Municipiul Lugoj, P-ța Victoriei nr. 4, cod fiscal 4527381, reprezentat prin PRIMARUL INTERIMAR AL MUNICIPIULUI LUGOJ, \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**1.2. CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL LUGOJ**, CUI 14847979, având personalitate juridică, str. Caransebeșului, nr.2B, Lugoj 305500, reprezentat de \_\_\_\_\_, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de administrare a bunurilor proprietate publică,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de administrare asupra imobilului teren în suprafață de 26.595 m. p., înscris în C.F. nr. 417657 Lugoj, nr cadastral 417657, situat în extravilanul municipiului Lugoj, descris în anexă.

2.2. Proprietarul acordă administratorului administrarea bunului prevăzut la pct. 2.1. care face obiectul prezentului contract cu scopul de a fi folosit în vederea efectuării antrenamentelor echipei de fotbal ce activează în cadrul Clubului Sportiv Municipal Lugoj.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Prezentul contract se încheie pentru o durată de 10 ani, urmând a intra în vigoare de la data semnării de către părți. Imobilul va fi predat administratorului pe bază de protocol.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

**IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR**

**4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:**

- a) Proprietarul are obligația să predea administratorului imobilul atribuit;
- b) Proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe administrator să folosească imobilul potrivit destinației lui;
- c) Proprietarul are dreptul să ceară rezoluțiunea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) Proprietarul are dreptul să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

e) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care beneficiarul își respectă obligațiile asumate prin contract;

f) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, cu notificarea prealabilă a administratorului din motive excepționale legate de interesul național sau local;

g) Obligația de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă acesta este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

#### **4.2. Drepturile și obligațiile administratorului:**

a) Administratorul are dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul care face obiectul prezentului contract;

b) Administratorul are obligația să se îngrijească, să păzească și să conserve bunul cu prudența și diligența unui proprietar;

c) Administratorul are obligația să folosească bunul potrivit destinației sale;

d) Administratorul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere necesare folosinței bunului;

e) Administratorul are obligația să nu aducă modificări bunului decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare;

f) Administratorul are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

g) Administratorul are obligația să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

h) Administratorul are obligația ca la încetarea contractului, să pună la dispoziția proprietarului bunul primit în administrare în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;

i) Dacă bunul cedat a fost deteriorat din culpa administratorului, el este obligat să îl restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;

j) La încetarea contractului prin ajungere la termen, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, bunul precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate;

k) Administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc);

l) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea bunului de către proprietar;

m) Administratorul are obligația să prezinte, anual, proprietarului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată;

n) Administratorul suportă toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

o) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

### **V. FORȚA MAJORĂ**

5.1. Nici una dintre părțile contractante, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

5.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **VI. RISCURI**

6. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă administratorul ar fi putut salva bunul administrat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către administrator înainte termenului prevăzut în contract;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii ori nu convin încetarea acestuia înaintea împlinirii termenului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar. În această situație de încetare a contractului nu se percep daune.
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) prin reziliere, în cazul nerespectării de către administrator a obligațiilor stabilite în prezentul contract la art. 4.2., precum și în cazul în care acesta schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului fără acordul scris, prealabil al proprietarului; Rezilierea operează deplin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă, de la data comunicată în notificarea adresată în scris de către proprietar către administrator.

7.2. Prezentul contract încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă, în caz de schimbare a proprietarului sau dacă interesul public o impune.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

8.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

## **IX. LITIGII**

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **X. CLAUZE FINALE**

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

10.3. În niciun caz, administratorul nu poate invoca dreptul de retenție asupra bunului primit în administrare.

10.4. Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de \_\_\_\_\_.

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL LUGOJ  
prin  
PRIMAR INTERIMAR**

**ADMINISTRATOR,  
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL LUGOJ  
prin  
ȘEF SERVICIU**